

Σημείωση	Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσης 31/12/2022	Ποσά σε Ευρώ χρήσης 31/12/2021	Σημείωση	Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσης 31/12/2022	Ποσά σε Ευρώ χρήσης 31/12/2021	
<b>ΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα</b>	13	2.118.439,68	2.076.316,00
<b>αμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα</b>	3	1.580.356,85	1.122.348,55			
πατηθείσες κατά Πιστωτών Ιδρυμάτων	4					
· Όψεως		13.162.079,52	2.602.942,04			
· Προθεσμίας		0,00	9.000.000,00			
· Λοιπές απαιτήσεις		29.641.858,72	35.282.971,07			
		<b>42.803.938,24</b>	<b>46.885.913,11</b>			
<b>άνεια και απαιτήσεις από πελάτες</b>	5	10.914.914,53	11.295.112,30			
ΜΕΙΟΝ: Προβέψεις	5	-3.112.521,56	-3.045.883,29			
		<b>7.802.392,97</b>	<b>8.249.229,01</b>			
<b>αρτοφύλακιο επενδυτικών τίτλων</b>	6	5.502.792,92	5.405.547,29			
<b>υλα πάγια στοιχεία</b>	1	376.787,35	546.535,04			
<b>νώματα πάγια</b>	2	84.605,35	122.300,34			
<b>οιπά στοιχεία ενεργητικού</b>	7	573.987,17	834.906,53			
<b>ροπληρωμένα έξοδα και Έσοδα εισπρακτέα</b>	8	685.495,13	733.737,45			
<b>ΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>59.410.355,98</b>	<b>63.900.517,32</b>			
<b>ΙΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>ποχρεώσεις προς Χρηματοδοτικά Ιδρύματα</b>						
· Όψεως		0,00	0,00			
· Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00			
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>ποχρεώσεις προς Πελάτες</b>	9					
· Ταμειοτηρίου		16.689.233,20	16.853.778,29			
· Όψεως- Τρεχούμενοι		1.148.581,63	1.351.372,84			
· Προθεσμίας		28.147.188,71	31.509.423,61			
		<b>45.985.003,54</b>	<b>49.714.574,75</b>			
<b>οιπές υποχρεώσεις</b>	10	270.904,13	297.166,97			
<b>ξοδα χρήσεως δεδουλευμένα</b>		239.771,19	201.233,47			
<b>ροβλέψεις</b>	18	11.623,95	23.714,96			
<b>ια Κεφάλαια</b>						
εφάλαιο	19	33.000.000,00	33.000.000,00			
οιπά αποθεματικά	12	100.826,36	161.210,36			
ποτελέσματα εις νέον	11	-20.197.773,19	-19.497.383,18			
<b>ΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>59.410.355,98</b>	<b>63.900.517,32</b>			
		<b>Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσης 31/12/2022</b>	<b>Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσης 31/12/2021</b>			
ΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΜΦ/ΡΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		4.298.839,66	4.478.570,97			

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Γενικός Διευθυντής  
 Ishak BOGE  
 U28850611

Ο Διτης Οικονομικού Στοντισμού  
 Νικόλαος Φακίδης  
 ΑΕ092017 Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0005489 Α' Τάξης

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της T.C. Ziraat Bankasi A.S. στην Ελλάδα**

Deloitte

Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών  
 Ελεγκτών Λογιστών  
 Α.Μ. ΣΟΕΛ : Ε120  
 Φραγκοκλησιάς 3<sup>α</sup> &  
 Γρανικού  
 151 25 Μαρούσι

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη διοίκηση του Υποκαταστήματος της T.C. Ziraat Bankasi A.S. στην Ελλάδα

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη κατάσταση με τους επιλεγμένους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες (η «Οικονομική Κατάσταση») του Υποκαταστήματος της T.C. Ziraat Bankasi A.S., Κεντρικό Υποκατάστημα Αθηνών (εφεξής «Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Οικονομική Κατάσταση είναι καταρτισμένη, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει, με βάση τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στη Σημείωση 2 της ως άνω Κατάστασης.

**Βάση για γνώμη**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Οικονομικής Κατάστασης». Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από το Υποκατάστημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Έμφαση θεμάτων - Βάση λογιστικής, εύρος του ελέγχου και περιορισμός διανομής.**

Εφιστούμε την προσοχή στη Σημείωση 2 της Οικονομικής Κατάστασης, η οποία περιγράφει τη λογιστική βάση. Η Οικονομική Κατάσταση είναι καταρτισμένη με βάση τα στοιχεία συγκεκριμένων λογαριασμών που τηρούνται από το Υποκατάστημα σύμφωνα με την Οδηγία 86/635/ΕΟΚ, με βάση τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στη Σημείωση 2 της ως άνω Κατάστασης, με αποκλειστικό σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Υποκαταστήματος που προκύπτουν από την παράγραφο 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει. Λαμβάνοντας υπόψη τον ειδικό σκοπό της Οικονομικής Κατάστασης, αυτή δεν συντάσσεται και δεν παρουσιάζει τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, ως εκ τούτου μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό.

Επιπρόσθετα, στην προαναφερόμενη Σημείωση αναφέρεται το γεγονός ότι το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την έδρα και σημαντικές αποφάσεις που αφορούν τη λειτουργία του λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση της T.C. Ziraat Bankasi A.S.. Τα στοιχεία της Οικονομικής Κατάστασης έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο Υποκατάστημα και ως εκ τούτου ενδέχεται να μην αντανακλούν απαραίτητα τις συνθήκες οι οποίες μπορεί να υπήρχαν ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Υποκαταστήματος πιθανόν να ήταν διαφορετικά, εάν το Υποκατάστημα λειτουργούσε ως αυτοτελής οντότητα, οπότε θα μπορούσαμε να αξιολογήσουμε και για την κεφαλαιακή του επάρκεια. Ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να αποφανθούμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Υποκαταστήματος.

Η έκθεσή μας απευθύνεται μόνο προς τη διοίκηση του Υποκαταστήματος και δεν πρέπει να διανέμεται σε άλλα μέρη για οποιαδήποτε άλλο σκοπό, πέραν της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με τα θέματα αυτά.

**Άλλο θέμα**

Η συνημμένη Οικονομική Κατάσταση του Υποκαταστήματος για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκε από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 15 Μαρτίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη και έμφαση θεμάτων.

**Ευθύνες της διοίκησης για την Οικονομική Κατάσταση**

Η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση της Οικονομικής Κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει, καθώς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικής Κατάστασης, απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Όπως προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι επίσης υπεύθυνη για την καταχώριση και δημοσίευση σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Ν. 4919/2022, των εγγράφων (χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων) της T.C. Ziraat Bankasi A.S., που συντάσσονται και ελέγχονται σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στην Τουρκία, όπου έχει τη έδρα του το Υποκατάστημα. Η κεντρική διοίκηση της T.C. Ziraat Bankasi A.S., είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση της T.C. Ziraat Bankasi A.S., είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Υποκατάστημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Οικονομικής Κατάστασης**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Οικονομική Κατάσταση στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή τη Οικονομική Κατάσταση.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

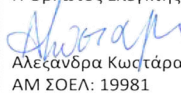
- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στην Οικονομική Κατάσταση, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση του Υποκαταστήματος, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Παρέχουμε, επίσης, στη διοίκηση του Υποκαταστήματος μια δήλωση ότι συμμορφωθήκαμε με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας σχετικά με την ανεξαρτησία και ότι τους γνωστοποιούμε όλες τις σχέσεις και τυχόν άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι σχετίζονται με την ανεξαρτησία μας και, κατά περίπτωση, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
 Αλεξάνδρα Κωστάρα  
 ΑΜ ΣΟΕΛ: 19981

Για την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
 Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού  
 151 25 Μαρούσι  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. Ε120